

Số: 221 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 16 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Quyền ưu tiên mua tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 01/3/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 26/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/9/2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 06/2021/KDTM-PT ngày 13/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306010/CT-TPV ngày 08/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số.../QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho hộ gia đình ông Chu Văn Hợi, bà Trịnh Thị Viên, gồm:

1. Ông Chu Văn Hợi, sinh năm: 1957
2. Bà Trịnh Thị Viên, sinh năm: 1959
3. Chị Chu Thị Phương Thảo, sinh năm 1984
4. Chị Chu Thị Thùy Linh, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Số nhà 34A, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung thông báo như sau:

Hộ gia đình bà Viên, ông Hợi được quyền ưu tiên mua lại tài là: Quyền sử dụng 221,3 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 143m<sup>2</sup> đất ở, 78,3m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch vành đai ao hồ) và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: số nhà 34, ngõ 2 (nay là ngõ 8, ngách 14), đường Thánh Thiên, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy CNQSDĐ số Q762417 ngày 09/06/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc.

Giá mua tài sản: 1.876.762.800đ (Một tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm đồng)

Thời hạn mua tài sản là 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà hộ gia đình ông Hợi, bà Viên không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) bằng hình thức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để hộ gia đình ông Hợi, bà Viên biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liên**